

Số: 52B/2023/TB-ĐGHDLV  
V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2023.

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội.

**Người có tài sản đấu giá:** Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần.

Địa chỉ: 127 Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

### 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sở hữu từng Căn hộ thuộc Tòa nhà HH02 và HH03 - Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - Eco Lakeview, số 32, phố Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (41 căn hộ Tòa HH02 và HH03): Chi tiết tại Danh mục đính kèm.

+ Tổng số lượng: 41 căn hộ chung cư.

+ Hình thức và mục đích sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Mục đích sử dụng chung: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- **Giá khởi điểm đối với từng căn hộ:** chi tiết tại Danh mục đính kèm. Giá đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư.

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

- **Số tiền đặt trước của căn hộ:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (căn hộ) phải nộp khoản tiền đặt trước tương ứng khoảng 10% giá trị khởi điểm của mỗi tài sản. *Cụ thể tại Danh mục đính kèm.*

- **Bước giá áp dụng chung đối với mỗi căn hộ là: 10.000.000 đồng/bước giá** (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một bước giá).

- **Tiền mua hồ sơ (tại Website đấu giá được gọi là Phí đăng ký tham gia đấu giá) áp dụng đối với mỗi căn hộ là: 500.000 đồng/Hồ sơ/Căn hộ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một căn hộ).

## **2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian phát hành, tiếp nhận sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình sau:

**a. Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **02/06/2023** đến 16h30 ngày **16/06/2023** (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và Chủ nhật) một trong các cách sau:

- Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ tại: Tầng 4, Tòa nhà số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. Sau khi hoàn tất việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách đăng ký, sử dụng tài khoản truy cập, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Đối với khách hàng đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn còn thời hạn sử dụng, khách hàng có thể đăng nhập và truy cập vào tài sản đấu giá để “*đăng ký tham gia đấu giá*”. Đồng thời, khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được gửi các mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng hoàn thiện và nộp lại đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện về Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (địa chỉ: số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội).

Khách hàng đăng ký bằng hình thức trực tuyến nộp Phí đăng ký tham gia đấu giá (tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá) bằng cách chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt (xem chỉ dẫn tại Mục 3), nội dung: **(Tên khách hàng tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/ĐKKD) nộp phí đăng ký TGĐG: Căn hộ số ..... tầng .... Tòa nhà HH..... thuộc dự án Eco Lakeview 32 Đại Từ**”.

**Lưu ý:** Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 16 giờ 30 phút ngày 16/06/2023. Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá báo “có” sau 16 giờ 30 phút ngày 16/06/2023 sẽ được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

### **b. Xem tài sản:**

- Tiếp nhận đơn đăng ký xem tài sản: Khách hàng liên hệ đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt từ ngày 02/06/2023 đến hết ngày 09/06/2023 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Tầng 4, Tòa nhà số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

- Khách hàng có đơn đăng ký xem tài sản hợp lệ sẽ được hướng dẫn xem tài sản các ngày từ ngày 12/06/2023 đến ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính) tại Tòa nhà **HH02** và **HH03** thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview, 32 Đại Từ, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội.



*Lưu ý: Nếu khách hàng không thể trực tiếp đến địa điểm xem tài sản, khách hàng có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ([lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn)). Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần để được giải đáp. Khách hàng tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ về hiện trạng tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.*

**3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Từ ngày **14/06/2023** đến **16h30** ngày **16/06/2023** bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: 030068430999;
- + Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);
- + Nội dung: “(Tên khách hàng tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/ĐKKD)

**nộp tiền đặt trước TGDG: Căn hộ số ..... tầng ..... Tòa nhà HH..... thuộc dự án Eco Lakeview 32 Đại Từ”.**

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của khách phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 16 giờ 30 phút ngày **16/06/2023**. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 16 giờ 30 phút ngày **16/06/2023** được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**4. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [Lacvietauction.vn](http://Lacvietauction.vn)) với phương thức trả giá lên theo bước giá.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian trả giá: Ngày **20/06/2023** - cụ thể thời gian đấu mỗi căn hộ tại danh mục đính kèm.

+ Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội, ĐT: 0867.523.488 / 0243.211.5234.

**Nơi nhận:**

- Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam
- Công ty cổ phần;
- Cổng thông tin <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- Báo in, truyền hình;
- Website [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Thùy Giang*

**DANH MỤC TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ**  
**41 CĂN HỘ CHUNG CƯ ECO LAKEVIEW**

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 52B/2023/TB-ĐGHDLV ngày 29/05/2023  
của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt)

STT	Tòa nhà	Căn hộ	Tầng	Số phòng ngủ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số GCNQSD	Giá bán khởi điểm (đồng) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Tiền đặt trước (ĐỒNG)	Tiền đặt trước (ĐỒNG)	Thời gian bắt đầu trả giá	Thời gian kết thúc trả giá
1	HH02	1809B	18	3	84,7	CV 508765	2.657.801.300	31.379.000	265.780.130	266.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	09:30:00 Ngày 20/06/2023
2		1810B	18	2	69,1	CV 508766	2.209.887.100	31.981.000	220.988.710	221.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	09:35:00 Ngày 20/06/2023
3		1811B	18	2	69,6	CV 508767	2.225.877.600	31.981.000	222.587.760	223.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	09:40:00 Ngày 20/06/2023
4		1901B	19	2	67,4	CV 508768	2.244.420.000	33.300.000	224.442.000	224.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	09:45:00 Ngày 20/06/2023
5		1902B	19	3	94,4	CV 508769	3.268.581.120	34.624.800	326.858.112	327.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	09:50:00 Ngày 20/06/2023
6		1903B	19	3	105,3	CV 508770	3.365.072.100	31.957.000	336.507.210	337.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	09:55:00 Ngày 20/06/2023
7		1904B	19	2	74,8	CV 508771	2.370.038.000	31.685.000	237.003.800	237.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	10:00:00 Ngày 20/06/2023
8		1905B	19	2	74,9	CV 508772	2.373.206.500	31.685.000	237.320.650	237.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	10:05:00 Ngày 20/06/2023



STT	Tòa nhà	Căn hộ	Tầng	Số phòng ngủ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số GCNQSD	Giá bán khởi điểm (đồng) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Thời gian bắt đầu trả giá	Thời gian kết thúc trả giá
9	HH02	1906B	19	3	102,7	CV 508773	3.415.904.700	33.261.000	341.590.470	342.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	10:10:00 Ngày 20/06/2023
10		1907B	19	2	75,7	CV 508774	2.368.274.500	31.285.000	236.827.450	237.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	10:15:00 Ngày 20/06/2023
11		1908B	19	2	75,8	CV 508775	2.371.403.000	31.285.000	237.140.300	237.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	10:20:00 Ngày 20/06/2023
12		1909B	19	3	85	CV 508776	2.659.225.000	31.285.000	265.922.500	266.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	10:25:00 Ngày 20/06/2023
13		1910B	19	2	69	CV 508777	2.200.065.000	31.885.000	220.006.500	220.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	10:30:00 Ngày 20/06/2023
14		1911B	19	2	69,4	CV 508778	2.212.819.000	31.885.000	221.281.900	221.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	10:35:00 Ngày 20/06/2023
15		2001B	20	2	67,1	CV 508779	2.221.010.000	33.100.000	222.101.000	222.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	10:40:00 Ngày 20/06/2023
16		2002B	20	3	94,3	CV 508780	3.226.898.850	34.219.500	322.689.885	323.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	10:45:00 Ngày 20/06/2023
17		2003B	20	3	105,5	CV 508781	3.332.006.500	31.583.000	333.200.650	333.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	10:50:00 Ngày 20/06/2023
18		2004B	20	2	74,9	CV 508782	2.358.975.500	31.495.000	235.897.550	236.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	10:55:00 Ngày 20/06/2023
19	2005B	20	2	74,8	CV 508783	2.355.826.000	31.495.000	235.582.600	236.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	11:00:00 Ngày 20/06/2023	

STT	Tòa nhà	Căn hộ	Tầng	Số phòng ngủ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số GCNQSD	Giá bán khởi điểm (đồng) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Tiền đặt trước (ĐỒNG)	Tiền đặt trước (ĐỒNG)	Thời gian bắt đầu trả giá	Thời gian kết thúc trả giá
20	HH02	2006B	20	3	102,8	CV 508784	3.379.241.600	32.872.000	337.924.160	338.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	11:05:00 Ngày 20/06/2023
21		2007B	20	2	75,9	CV 508785	2.360.262.300	31.097.000	236.026.230	236.000.000	09:00:00 Ngày 20/06/2023	11:10:00 Ngày 20/06/2023
22	HH02	2008B	20	2	75,7	CV 508786	2.354.042.900	31.097.000	235.404.290	235.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	14:30:00 Ngày 20/06/2023
23		2009B	20	3	84,8	CV 508787	2.637.025.600	31.097.000	263.702.560	264.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	14:35:00 Ngày 20/06/2023
24		2010B	20	2	69,2	CV 508788	2.193.155.600	31.693.000	219.315.560	219.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	14:40:00 Ngày 20/06/2023
25		2011B	20	2	69,5	CV 508789	2.202.663.500	31.693.000	220.266.350	220.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	14:45:00 Ngày 20/06/2023
26	HH03	1803A	18	2	74,6	CV 508792	2.543.860.000	34.100.000	254.386.000	254.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	14:50:00 Ngày 20/06/2023
27		1804A	18	2	74,3	CV 508793	2.533.630.000	34.100.000	253.363.000	253.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	14:55:00 Ngày 20/06/2023
28		1805A	18	3	89,8	CV 508794	3.196.700.400	35.598.000	319.670.040	320.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	15:00:00 Ngày 20/06/2023
29		1808A	18	2	73,2	CV 508800	2.420.211.600	33.063.000	242.021.160	242.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	15:05:00 Ngày 20/06/2023
30		1809A	18	3	95,1	CV 337601	3.083.332.200	32.422.000	308.333.220	308.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	15:10:00 Ngày 20/06/2023





STT	Tòa nhà	Căn hộ	Tầng	Số phòng ngủ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số GCNQSD	Giá bán khởi điểm (đồng) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Thời gian bắt đầu trả giá	Thời gian kết thúc trả giá
31	HH03	1903A	19	2	74,2	CV 337604	2.500.540.000	33.700.000	250.054.000	250.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	15:15:00 Ngày 20/06/2023
32		1904A	19	2	74,4	CV 337605	2.507.280.000	33.700.000	250.728.000	251.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	15:20:00 Ngày 20/06/2023
33		1905A	19	3	89,7	CV 337606	3.139.500.000	35.000.000	313.950.000	314.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	15:25:00 Ngày 20/06/2023
34		1909A	19	3	94,6	CV 337610	3.031.173.200	32.042.000	303.117.320	303.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	15:30:00 Ngày 20/06/2023
35		2004A	20	2	74,6	CV 337611	2.506.560.000	33.600.000	250.656.000	251.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	15:35:00 Ngày 20/06/2023
36		2005A	20	3	89,9	CV 337612	3.128.520.000	34.800.000	312.852.000	313.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	15:40:00 Ngày 20/06/2023
37		1801B	18	3	103,2	CV 337615	3.508.800.000	34.000.000	350.880.000	351.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	15:45:00 Ngày 20/06/2023
38		1802B	18	3	95,6	CV 337616	3.275.734.000	34.265.000	327.573.400	328.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	15:50:00 Ngày 20/06/2023
39		1804B	18	2	73,8	CV 337618	2.391.267.600	32.402.000	239.126.760	239.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	15:55:00 Ngày 20/06/2023
40		1805B	18	3	89,8	CV 337619	2.909.699.600	32.402.000	290.969.960	291.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	16:00:00 Ngày 20/06/2023
41		1809B	18	3	95,1	CV 337623	3.083.332.200	32.422.000	308.333.220	308.000.000	14:00:00 Ngày 20/06/2023	16:05:00 Ngày 20/06/2023